



TRIBUNALE ORDINARIO DI LAMEZIA TERME

Il Presidente,

l'istanza proposta in data 11 novembre 2011 da **A**, al fine di ottenere

l'omologa del verbale di conciliazione redatto il 31 ottobre 2011;

considerato che, nell'ambito della procedura conciliativa, **B** ha riconosciuto il

possessione ultraventennale, in capo a **A** del terreno sito in **XXX**

, ammettendo la fondatezza della pretesa dell'odierna istante, diretta a fondare l'acquisto per intervenuta usucapione del bene medesimo;

rilevato che ai sensi dell'art. 12 d.lgs. 28/2010 "Il verbale di accordo il cui contenuto non è contrario ad ordine pubblico ~~o~~ norma imperativa, è omologato, previo accertamento della regolarità formale, con decreto del Presidente del Tribunale nel cui circondario ha sede il tribunale";

atteso che una verifica di ordine pubblico non può prescindere da una delibazione sulla corretta instaurazione del contraddittorio tra tutti i soggetti giuridicamente interessati alla situazione sostanziale dedotta in lite, quindi, nel caso di specie, i proprietari del bene di cui è domandata l'usucapione e i creditori che vantino, eventualmente, iscrizioni sul bene medesimo;

vista la documentazione integrativa depositata dall'istante in ottemperanza a decreto del Tribunale;

operata positivamente la verifica di cui all'art. 12 d.lgs. 28/2010;

PQM

OMOLOGA il verbale di conciliazione dell'11 novembre 2011;

MANDA alla cancelleria per le comunicazioni e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Lamezia Terme, 17-02-12

IL PRESIDENTE G.F.
(Dott. Giuseppe Spadaro)

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Pggi. 17 FEB. 2012

ASSISTENTE GIUDIZIARIO

(Vincenzo Costanzo)

Costanzo

